



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3
Посл. бр. ИИВ 1191/23
Дана 22.04.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић из Београда, у извршном предмету извршног повериоца **Предраг Дикић**, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, ул. Милована Јанковића бр. 14, ЈМБГ: 2703977710144, чији је пуномоћник адв. Александар М. Мајкић, Београд 6, Бирчанинова бр. 19/1/3, против извршног дужника **Дуња Илић**, БЕОГРАД 3 (Стари град), ул. Солунска бр. 5А/26-пот., ЈМБГ 1009991715194, чији је пуномоћник адв. Слободан Арсић, Београд 6, Делиградска бр. 4, у поступку спровођења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 11ИИВ-2578/2023 од 09.11.2023. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА ванкњижних непокретности извршног дужника Дуње Илић, из Београда, ул. Солунска бр. 5А/26-пот., ЈМБГ: 1009991715194, и то:

- гаражно паркинг место број 7 површине 15,5 м²,
- гаражно паркинг место број 8 површине 15,5 м²,

које се налазе у Београду, у ул. Скендер бегова 53, а које подземне гараже се налазе на углу Скендер бегове и Добрачине улице, на кат парцели 1002/1 КО Стари Град.

(у даљем тексту под заједничким називом: „Непокретности“).

II Тржишна вредност непокретности из претходног става овог закључка, на дан процене 08.03.2024.године је утврђена у износу од по 3.808.951,25 динара за свако гаражно место, односно укупно 7.617.902,50 динара за оба гаражна места.

III Странке су се у смислу одредбе члана 185. Закона о извршењу и обезбеђењу споразумеле о продаји непосредном погодбом и условима продаје, у форми писмена назива „Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом“, који је закључен 17.04.2024. године и достављен јавном извршитељу дана 19.04.2024. године, и који споразум је јавни извршитељ прихватио овим закључком.

IV Странке су Споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом и условима продаје од 17.04.2024. године, предложиле да се непокретности **продају купцу** Дејану (Петар) Драгојевићу ЈМБГ: 3001978772045, са пребивалиштем у Београду, Стари град, ул. Скендер Бегова 053/5/15, по купопродајној цени од по 2.930.000,00 динара за свако гаражно место, односно укупно 5.860.000,00 динара за оба гаражна места, што представља 76,924 % од укупне процењене вредности непокретности.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Дејан (Петар) Драгојевић ЈМБГ: 3001978772045, са пребивалиштем у Београду, Стари град, ул. Скендер Бегова 053/5/15, као купац непокретности описаних у првом ставу изреке закључка, а на основу чл. 185 став 3 ЗИО, да пре потписивања уговора о продаји непосредном погодбом изврши уплату јемства која износи 15% процењене вредности непокретности и то износ од 1.142.685,38 динара на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-209469-47 са позивом на број предмета ИИВ. 1191/23.

V Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и све услове који су потребни за његову пуноважност. Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VI Закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, између јавног извршитеља Милоша Митровића, у име и за рачун извршног дужника Дуње Илић, из Београда, ул. Солунска бр. 5А/26-пот., ЈМБГ 1009991715194, у својству продавца и Дејана Драгојевића ЈМБГ: 3001978772045, из Београда, Стари град, ул. Скендер Бегова 053/5/15 у својству купца, приступиће се у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Београду, ул. Дубљанска бр. 48/3, и то у року од 15 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом.

Купац непокретности предмета продаје је дужан да разлику између јемства и уговорене цене исплати на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-209469-47 са позивом на број предмета ИИВ.1191/23 у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности основном чл. 187 ст. 2 ЗИО.

VII Купац непокретности није лице које не може бити купац, у смислу одредбе члана 169 ЗИО.

VIII Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора (став 1 чл. 188 ЗИО). За измену споразума из става 1. тог члана неопходан је пристанак заложног повериоца на начин прописан чланом 186. ст. 4. и 5. овог закона (став 2 чл. 188 ЗИО). У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности (став 3 чл. 188 ЗИО). Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом (став 4 188 ЗИО).

IX Закључак о продаји непосредном погодбом непокретности споразумом странака, објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

